РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА
Бр. 24-5878/7
14-08-2012 20__ год.

Друштво за експлоатација на минерални суровини
БЕТОН КАМЕНОЛОМ ДОО
Бр. 01-004
14.08 2012 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 33 од Законот за минералните суровини ("Службен весник на Република Македонија" бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11) и Одлуката за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за експлоатација на минерална суровина-дијабаз на Конзорциумот ДГ "БЕТОН" АД Скопје и Друштвото за проектирање инженеринг и трговија "ПРО-ИНВЕСТ" ДОО Куманово на локалитетот "Оризари", општина Липково бр.41-5330/1 од 11 јули 2012 година (Службен весник на Република Македонија бр.90/12)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
застапувана од Министерот за економија
Valon Saraqini (во натамошниот текст: концедент)
и
2. Друштво за експлоатација на минерални суровини
БЕТОН КАМЕНОЛОМ ДОО Скопје
со адреса ул.Јуриј Гагарин бр.15 Скопје, Република Македонија,
застапувано од лицето Лидија Тодороска
(во натамошниот текст: концесионер)

на ден ________ 2012 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-ДИЈАБАЗ НА ЛОКАЛИТЕТОТ "ОРИЗАРИ", ОПШТИНА ЛИПКОВО

Член 1
Предмет на договорот

1) Предмет на овој Договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на Концесијата за експлоатација на минералната суровина-дијабаз на локалитетот "Оризари", општина Липково.

2) Со овој Договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата, условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални суровини од страна на концесионерот, начинот на вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2
Рок на важење на концесијата

Концесијата од член 1 на овој договор се доделува за период од 30 (триесет) години.

Член 3
Простор на кој се доделува концесијата

1) Просторот на кој е доделена концесијата односно од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот "Оризари", општина Липково, и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на топографската карта приклучена кон овој договор во мерка M = 1 : 25.000 во Гаус-Кригерова проекција, и тоа:

T	Y	X
1	7550314	4670146
2	7550946	4670122
3	7550710	4669060
4	7550345	4669112
5	7549946	4669740

2) Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува P = 0.722872 км^2 /квадратни километри/.

Член 4
Надоместоци за концесијата

1) Заради користење на просторот, односно на површината на која е доделена концесијата за експлотација на минерална суровина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

2) За експлоатација на минералната суровина – дијабаз на локалитетот "Оризари", општина Липково концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

3) Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 5

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните суровини

1) По добивањето на дозвола за екплоатација, концесионерот е должен при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи:
   - доколку во процесот на истражувањата бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи;
   - да ги изведува рударските работи согласно со дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи кои важат за изведување на тие работи;
   - да врши рударски мерења и да поседува рударски планови за вршење на експлоатација на минерални суровини;
   - да ги спроведува мерките за заштита при работа;
   - навремено да превзема мерки за безбедност на граѓаните, нивниот имот, сообраќајот и соседните објекти;
   - да спроведува, на своја сметка, мерки за заштита на животната средина и природата и културното наследство, како и мерки за рекултивација на земјиштето согласно со закон;
   - да води евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска и пишана форма на начин утврден со закон, и
   - да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви на минералните суровини на начин утврден со закон.
2) Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални суровини е должен на локацијата каде што тие се вршат да има:
   - дозвола за експлоатација на минерални суровини и дозвола за изведување на дополнителни рударски работи;
   - договор за изведување на работите со изведувачот, доколку концесионерот сам не ги изведува тие работи;
   - уверенија за стручна оспособеност на работниците за извршување на работите и за нивната здравствена состојба;
   - решение за поставување одговорни лица за раководење при изведувањето на рударските работи и објекти;

- извештаи за извршените периодични прегледи и испитувања на опремата и орудијата за работа заради утврдување на нивната исправност;
- упатства за работа со мерки на заштита при работа за применетиот технолошки процес за експлоатација и минерална технологија;
- евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска или пишана форма и
- друга документација пропишана со законот за минерални суровини и друг закон.

Член 6
Почеток на експлоатација

1) Со експлоатација на минералната суровина – дијабаз, може да се отпочне откако на концесионерот ќе му се издаде Дозвола за експлоатација на начин и под услови утврдени со закон.
2) Концесионерот е должен кон барањето за издавање на Дозвола за експлоатација, покрај потребната документација утврдена со закон, да достави и Елаборат со пресметка на рудните резерви на минералната суровина која се наоѓа на локалитетот.

Член 7
Имотно правни односи

1) Заради експлоатација на минералната суровина – дијабаз, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералните суровини, предмет на овој договор.
2) За предметната површина, односно површината која ќе биде опфатена со експлоатациониот простор, инвеститорот да го извести Јавното претпријатие за стопанисување со шуми "Македонски шуми"-Скопје, кое треба благовремено да изврши сеча на шумата, како и за загубата на шуми и шумско земјиште да плати надоместок во висина на утврдената штета и за изградба на објекти во шума, на корисникот да му плати надоместок во висина од вредноста на пошумување на површината колку што изнесува површината на која е предвидена градба на објект, дрвната маса, изгубениот прираст и општокорисните функции, во висина на утврдената штета согласно важечките законски прописи. Начинот на извршување на работите, евентуалните штети кои ќе настанат со експлоатацијата и надоместокот на штетите, ќе се определи со меѓусебен договор склучен помеѓу инвеститорот и Јавното претпријатие за стопанисување со шуми "Македонски шуми"-Скопје, што ќе биде услов за одобрување за добивање на дозвола.

Член 8

Обврски за заштита на водите

1) Правното или физичко лице при вршење на експлотација на минерални суровини, ископувањето тунели и дупчење на земјиштето и други активности на ископување наиде на подземни води (извори на води, истечни и непроточни води) е должно веднаш да изврши заштита на подземната вода, најдоцна во рок од 24 часа од пронаоѓањето и за тоа да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на роботите од областа на животна средина.

2) Експлотацијата треба да се врши надвор од крајбрежниот појас на водотекот во широчина од 50 метри зад ножницата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата на допирање на педесеттогодишната вода кај нерегулираните водотеци линијата на допирање на педесеттодишната вода.

3) При експлотацијата не смее да се предизвика било какво оштетување или нарушување на функционалноста на водостопанските објекти ако се наоѓаат на самиот локалитет или во негова близина.

4) Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножницата на одбранбените насипи.

5) Заради заштита на коритата на бреговите на природните водотеци, езера и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежни земјишта.

6) Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7) Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена.

8) При експлотацијата не смее да се предизвика негативни влијанија врз површинските и подземни води на наоѓалиштето или во негова околина, ниту пак со пристапните патишта кои се наменети за функција на оваа наоѓалиште. Доколку дојде до евентуално нарушување на режимот на водите инвеститорот е должен најитно да превземе мерки за одстранување на таквата состојба.

Член 9

Сообраќајна инфраструктура

1) Концесионерот е должен да обезбеди сообраќајна согласност за приклучок на јавен пат на начин и под услови утврден со закон.

2) Концесионерот потребно е да превзема мерки за спречување на недозволени дејствија на патот, патниот и заштитниот појас. Широчината на заштитниот појас на автопатот на кој не можат да се

градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, на магистрални и регионални патишта изнесува 20 метри, а на општински патишта изнесува 10 метри.

3) Концесионерот корисник на концесионото поле во текот на експлоатциониот период да не го зафаќа: патот (коловозот), како и патниот појас со било каков градежен материјал и механизација.

4) Сите трошоци за санирање при евентуално појавените деформации на патот (коловозот) и патниот појас, при експлоатација на минерална суровина – дијабаз или од движење и работа на механизацијата од патната инфраструктура, ќе паднат на товар на имателот на концесионото поле.

Член 10

Обврски за заштита на животната средина

1) Експлоатацијата на минерални суровини концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот односно во студијата за заштита на животната средина, како и кон дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

2) Концесионерот должен да се придржува кон законот за минерални суровини, законот за животната средина и другите прописи од областа на животната средина.

3) Пред испуштање на отпадните води во реципиентот, задолжително треба да се прочистат од евентуално присутните штетни состојки во согласност со закон.

Член 11

Пренос на концесијата

1) Концесијата за експлоатација може да се пренесува целосно или делумно на начин и под услови утврдени со закон.

2) Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон.

3) Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални суровини.

Член 12

Надомест на штета

Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните суровини, како и

штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 13
Обезбеден пристап за посебни потреби

1) Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.
2) Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.
3) Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните суровини.

Член 14
Случај на Виша Сила

Случај на Виша Сила се сите настани кои ќе настанат по датумот на склучување на овој договор, кои се надвор од контролата на договорните страни и кои директно влијаат или ја спречуваат договорната страна навреме да ги изврши обврските кои произлегуваат од овој договор.

Член 15
Безбедност и заштита при работа

1) Заради заштита на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот е должен да ја организира и уреди заштитата при работа соодветно на специфичните услови и опасности во објектите односно навремено да ги спроведува мерките за заштита при работа на начин и под услови утврдени со закон.
2) Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи е должен да обезбеди техничко водење и надзор на изведувањето на рударските работи според рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.
3) При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на

граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.

4) Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 16
Времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи

1) Концесионерот е должен временото прекинување на изведувањето на екплоатација на минералните суровини поради непредвидени причини (појава на гас или дополнителни количини на вода, лизгање на терен и слично) да го пријави до Министерството за економија, Државниот инспекторат за техничка инспекција најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на опасна појава веднаш.

2) Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци, потребно е најмалку 30 дена пред временото запирање да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција, да направи записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Временото запирање на работите не може да трае подолго од една година.

3) Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Член 17
Надзор над концесијата

1) Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

2) Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 18
Престанок на концесијата

1) Концесијата за експлоатација на минерални суровини престанува да важи со истек на рокот за кој е и доделена, утврден со овој договор.

2) Концедентот може да ја откупи концесијата за експлоатација на минерални суровини и пред истекот на рокот утврден во овој договор за концесија, под услов за тоа да постои јавен интерес утврден со закон.

3) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи во случај кога ќе се исцрпи минералната суровина за која е доделена концесијата за експлоатација.

4) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи кога над концесионерот е отворена постапка на стечај или ликвидација.

5) Во случаите од став (1), (2), (3) и (4) од овој член, престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

6) Концедентот и концесионерот можат еднострано да го раскинат договорот за концесија заради повреда на договорните обврски од страна на концедентот, односно концесионерот на начин и под услови утврдени со закон и овој договор.

7) Во случајот од став (6) на овој член престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

8) Во случај на битни повреди на обврските предвидени со овој договор од страна на концесионерот, концедентот може еднострано да го раскине овој договор за концесија.

9) Како битни повреди на обврските предвидени во овој договор, а врз основа на кои концедентот има право еднострано да го раскине овој договор се сметаат:

   - ако концесионерот го пренел предметот на концесијата на друго лице без согласност на концедентот;
   - ако концесионерот врши експлоатација на минералните суровини спротивно на дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи и не постапува кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина;
   - ако концесионерот не постапува по изречените мерки во постапката на надзор;
   - ако концесионерот отпочне со експлоатација на минералните суровини пред да добие дозвола за експлоатација;
   - ако концесионерот не го плати надоместокот за концесија на начин и под услови утврдени со закон и одредбите од овој договор;
   - ако концесионерот не достави барање за издавање на дозвола за експлоатација на минерални суровини во рок од две години сметано од денот на склучувањето на овој договор;

- ако концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи;
- ако концесионерот не склучил анекс кон овој договор по барање од концедентот во рок од 30 дена, сметано од денот на приемот на барањето од концесионерот.

10) Во случаите определени во алинеите 2 и 4 од став (9) на овој член Министерството за економија ќе му определи соодветен рок во кој концесионерот треба да ги исправи овие пропусти.

Член 19
Престанок на концесијата по барање на концесионерот

1) Концесионерот има право да го раскине договорот за концесија по негово барање.
2) Барањето за раскинување на договорот за концесија, концесионерот е должен да го достави до концедентот односно Министерството за економија во рок од една година, пред денот кој е наведен во барањето, како ден од кој би се сметал договорот за раскинат. По протекот на овој рок, доколку концедентот не го извести концесионерот за прифаќање или неприфаќање на барањето за раскинување на договорот, истиот се смета за раскинат.
3) По истекот на времетраењето на концесијата, односно по трајното престанување на концесијата за експлоатацијата како и во случај на раскинување на договорот, сите потколи, шахти како и нивните прегради стануваат сопственост на концедентот без плаќање на надомест, а неподвижните објекти како згради, хали, сепарациони и други објекти концесионерот може да ги отуѓи.
4) Опремата и приборот за работа (машини) во случаите од став (1) на овој член се сопственост на концесионерот како и останатите концентрати или минерална суровина што не се продадени, а се веќе експлоатирани.
5) На барање на концедентот, во рок што тој ќе го определи, концесионерот е должен да ја отстрани опремата и непродадената количина на минерална суровина од став (4) на овој член.

Член 20
Враќање на документација

Во случај на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до Министерството за економија, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 21

Решавање на спорови

1) Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.

2) Во случај спорот да неможе да се разреши согодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 22

Измени на Договорот

Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 23

Целост на Договорот

Составен дел на овој договор е и топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 24

Број на оригинални примероци

Овој договор е склучен во 6 (шест) еднообразни примероци, по три за секоја страна.

За Концедентот	За Концесионерот
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БЕТОН КАМЕНОЛОМ
МИНИСТЕР ЗА ЕКОНОМИЈА,	ДОО Скопје,
Valon Saraqini	[illegible]дија Тодороска

Подготвил: Александра Митреска

Контролирал: Ејуп Љатифи

Одобрил: Анче Трифунов

Топографска карта на концесиски простор

1:25000

Локалитет: Оризари-Липково

Минерална суровина: Дијабаз

Површина = 0.722872 км2

T	Y	X
1	7550314	4670146
2	7550946	4670122
3	7550710	4669060
4	7550345	4669112
5	7549946	4669740